



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

27.02.2025 nr 6-1/115-15

Kinnistute Raua tn 10 ja Raua tn 10a
detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus kehtestas 25.02.2025 korraldusega nr 102 kinnistute Raua tn 10 ja Raua tn 10a detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2024-001 <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1368>).

Detailplaneeringu koostas OÜ Proland Ehitus arhitekt Anne Vaisma. Detailplaneeringuga määratakse Raua tn 10 ja Raua tn 10a kruntidele ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded tootmishoonete püstitamiseks. Kinnistu Raua tn 10a kohta kehtib „Viljandis kvartal 100 krundi 12 aadressiga Raua tänav 8 detailplaneering" (koostaja VMT Ehitus AS ja arhitekt Kalle Kadalipp, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2015-009, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 09.05.2016 korraldusega nr 340). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kinnistu Raua tn 10a ulatuses kehtetuks. Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Planeeringuala suurus on 20 315 m². Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistute Raua tn 10 ja Raua tn 10a detailplaneeringu kehtestamine.asice

Sama: OÜ Pinska, info@pinska.ee
Simonet OÜ, info@stone.ee
Aktsiaselts BHC, kaie@silinder.ee
osaühing Ants Viljandi, info@ansvil.ee

Scand Finance OÜ, kaia@jaatmekaitlus.ee
Osaühing Proteus, info@proteus.ee
Aktsiaselts Acropolis, kristjan@acropolis.ee
Osaühing Juglans, juglans.oy@gmail.com
Osaühing Gutman Holding, info@guthold.ee
Valdur Madi
Leila Madi
osaühing Viljandi Mikser, viljandimikser@gmail.com
Päästeamet, info@paastemet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevärk, info@viljandivesi.ee
Gren Viljandi AS, info.viljandi@gren.com

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766